



РОССЕТИ
ЮГ

Вход. № 95 от 01.04.2022г.

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Юг» – «Ростовэнерго»
ул. Большая Садовая, 49, г. Ростов-на-Дону
Россия, 344002
rosseti-yug.ru

от

20.06.2022

№

РЭ/1300/541

на

тел.: 8 800 22 00 220
факс: +7 (863) 238 51 66
e-mail: office@re.rosseti-yug.ru

Председателю
ТСН «Защитник»

И.А. Малевичу

ул. 4-я Сувенирная, д.18,
Октябрьский район,
г. Ростов-на-Дону, 344010

О принятии на баланс объектов электроснабжения

Уважаемый Иван Александрович!

По результатам рассмотрения обращения от 31.05.2022 № 135 (вх. от 01.06.2022 № МР5/1000/3534 о передаче ПАО «Россети Юг» объектов электросетевого хозяйства сообщая следующее.

В соответствии с Положением о деятельности Комиссии по консолидации электросетевых активов и порядке приобретения электросетевых активов, утвержденным приказом ПАО «Россети Юг» от 29.05.2020 № 301, решение о консолидации компаний «Россети Юг» объектов электросетевого хозяйства принимается Комиссией по консолидации электросетевых активов после всестороннего рассмотрения вопроса и подготовки профильными службами соответствующих заключений о целесообразности/нецелесообразности приобретения, с учетом соблюдения технических, экономических и иных критериев реализации проектов консолидации, принятых в Группе компаний «Россети».

В целях надлежащего и всестороннего рассмотрения вопроса о консолидации предлагаемого электросетевого имущества и принятия компанией «Россети Юг» соответствующего решения, прошу Вас направить в филиал ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» следующий пакет документов (при наличии):

- данные об электросетевом имуществе: количество у.е., состав электросетевого имущества;
- информация об имуществе, находящемся в собственности, аренде и т.д.;
- первоначальная и остаточная балансовая стоимость электросетевого имущества, предоставленная на основании данных бухгалтерского учета;
- средний уровень физического износа электросетевого имущества;
- заявка с ценовыми параметрами либо содержащая предложение о возможности совершения безвозмездной сделки;

- учредительные документы со всеми изменениями и дополнениями;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не более 2 месяцев до представления в Общество);

- подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа;
- акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО). В случае отсутствия возможности предоставить АРБПиЭО, допускается предоставление следующих документов: акт допуска электроустановки в эксплуатацию, технические условия и акт их выполнения, договор на строительство, паспорта на оборудование, проект и сметы, договор купли-продажи объекта, договор энергоснабжения;

- протокол общего собрания с решением о передаче электросетевого имущества в ПАО «Россети Юг» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям Устава (приложения к протоколу: перечень передаваемого имущества, перечень фактически запитанных потребителей);

- уведомление об установлении охранных зон, иные документы, подтверждающие установление охранных зон на передаваемые электросетевые объекты, сведения о наличии объектов третьих лиц, расположенных в границах указанных зон;

- документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки), на котором(-ых) находится объект недвижимости - выписка из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости), подтверждающая право собственности или договор аренды;

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на объекты электросетевого имущества.

В случае, если предлагаемые электросетевые объекты являются движимым имуществом, то необходимо предоставить документы, подтверждающие основание возникновения права собственности на движимое имущество и его полную оплату (копии договоров, накладных, платежных документов, вступившие в законную силу судебные акты об установлении права на имущество, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, свидетельства о праве на наследство, разделительный баланс и передаточный акт и пр.), регистры бухгалтерского учета на передаваемое имущество (при наличии).

Если предлагаемые к приобретению объекты поставлены на кадастровый учет как объекты недвижимости и право собственности зарегистрировано в установленном законодательством РФ порядке, то дополнительно прошу предоставить:

- выписку из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости) со сроком выдачи не ранее 30 дней до представления в Общество по каждому объекту недвижимого имущества. При ее отсутствии допускается предоставление актуальной выписки из ЕГРН по любой иной установленной законодательством форме (выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка о переходе прав на объект недвижимости,

выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости);

- кадастровый паспорт объекта недвижимости, выданный до 01.01.2017 (при наличии).

В отношении объекта недвижимости, который находится в процессе строительства, предоставляются:

- документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки), на котором(-ых) возводится объект недвижимости - свидетельство о праве собственности или договор аренды;

- разрешение на строительство (срок действия которого не истек);

- договор подряда и документы, подтверждающие исполнение договора подряда, или выписку из ЕГРН на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация);

- документы, подтверждающие реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в случае проведения такой реконструкции / капитального ремонта (договор подряда на проведение работ, документы, выдаваемые органами государственного строительного надзора и т.д.).

Также прошу Вас сообщить, на каком праве и в какой ценовой политике будет предоставлено предлагаемое к приобретению электросетевое оборудование. Если имущество является бесхозным, прошу подтвердить данную информацию в ответном обращении для организации процедуры по розыску собственников.

Таким образом, учитывая отсутствие пакета документов, филиал ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» приостанавливает рассмотрение вопроса о целесообразности/нецелесообразности консолидации электросетевого имущества ТСН «Защитник», до получения указанного минимального пакета документов.

Заместитель Генерального директора –
директор филиала ПАО «Россети Юг» -
«Ростовэнерго»

Д.Б.Акопян